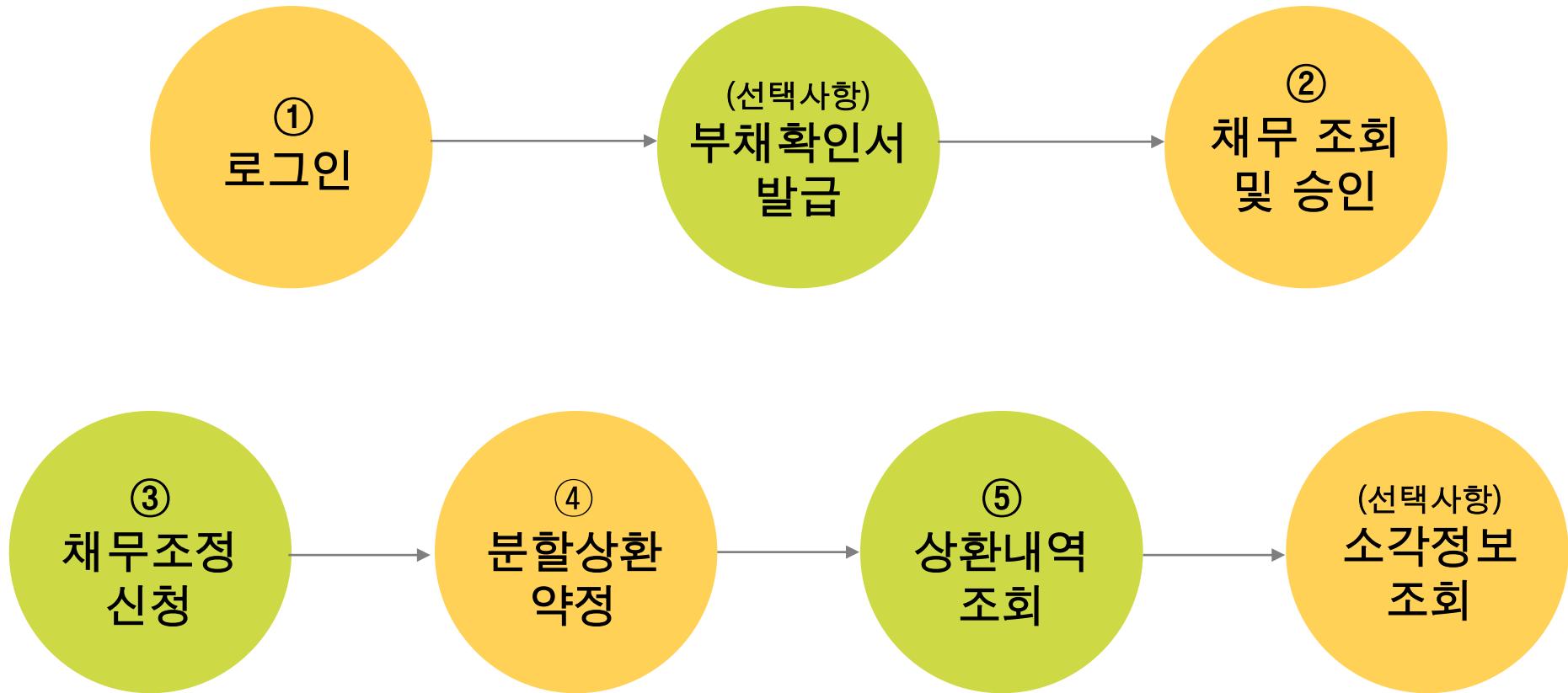


온라인 채무조정 이용 방법 안내

HF 한국주택금융공사

순서



1 로그인



주택담보대출

주택보증

주택연금

국민참여

정보공개

공사소개

클릭



☰

1

로그인



마우스 스크롤로 다음 내용을 볼 수 있습니다

↳ 뷰어다운 | ☰ 인쇄 | Q 확대/축소보기

로그인

1

로
그
인

개인

사업자



최초 1회 본인인증으로 다양한 서비스를 이용하세요

최초 로그인 시
사용자 등록 후
간편인증(민간인증서)
또는 공동·금융인증서
또는 HF간편인증
로그인 중 선택하여
로그인

간편인증(민간인증서) 로그인

민간 전자서명 사업자가 제공하는 국민인증서,
카카오톡, 네이버, 통신사PASS, 카카오뱅크 인증서
등으로 로그인하기

간편인증(민간인증서) 로그인

공동·금융인증서 로그인

금융기관에서 제공하는 공동 또는 금융인증서로
로그인하기

공동·금융인증서 로그인

HF 간편인증 로그인

스마트 주택금융 앱을 사용하여 등록된 상세정보
또는 번호인증으로 로그인하기

HF 간편인증 로그인

인증서 팝업여부 사용 미사용

선택

부채 확인서 발급

선택

부
자
학
인
서
발
급



인터넷 금융서비스

1. My HF

[보금자리론 신청방법]

[주택연금 신청방법]

[반환보증이행 신청방법]

로그인

인증/보안

My HF

신청

간편 서류제출

고객서비스



주택담보대출

신청내역 조회

대출정보 조회

채무조정 상담신청

원금상환유예 신청

지연배상금 감면 신청

납부일자 변경

자동이체계좌 변경

원금 및 이자 납부(실시간 상환)

가상계좌상환신청

주택보증

한도조회내역 조회

HF전세ON 신청내역 조회

보증내역/보증료 조회

보증거절사유 조회

전세지킴보증 가입사실 확인

반환보증 이행 진행 현황 조회

주택연금

주택연금 신청내역 조회

주택연금 이용현황

재가입 가능 여부 조회

내 정보 변경

고객정보변경

개인신용정보이용내역

마이데이터 제공내역 조회

통지서 조회

증명서 발급

증명서 발급/요청

2. 선택

발급내역 조회

선택

부
채
확
인
서
발
급

MY HF

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.



My HF



증명서 발급



증명서 발급/요청



↳ 뷰어다운 | ↳ 인쇄 | ↳ 확대/축소보기

발급/요청

- ✓ 부채확인서 및 채무상환확인서 선택
- ✓ 발급 사유는 목적에 맞게 선택
- ✓ 발급 선택 시 조회 및 출력 가능

발급가능 증명서를 선택해 주세요

발급목록 *	<input type="text" value="부채확인서 및 채무상환확인서"/>
	<input type="text" value="부채확인서 (주신보)"/>

발급사유 *	<input type="text" value="금융기관제출"/>
--------	-------------------------------------

발급

발급 클릭!

부채확인서 발급

선택

발급번호 :

부채확인서

채무자 :

상기 채무자에 대한 한국주택금융공사의 2025년 10월 23일 현재 채권액은 다음과 같음을 확인합니다.

다음

총채권액 :	25,332,068 원정
- 원	금 : 5,267,082 원
- 손해	금 : 19,367,584 원
- 기타 미수금 :	0 원
- 대지급	금 : 697,402 원

2025년 10월 23일

채권자 : 한국주택금융공사

사장 김경환

위대리인 :

(담당자 :

직인날인본 발급 가능

위와 같이 채무가 있음을 확인하여 주시기 바랍니다.

신청인

주민번호 :

성명 :

(인/서명)

용도:

선택

부채확인서
발급

MY HF

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.



My HF



증명서 발급



발급내역 조회



▶ 뷰어다운

▶ 인쇄

▶ 확대/축소보기

발급내역조회

발급내역 조회를
통해 증명서 발급
이력 확인 가능

조회하실 증명서를 선택해 주세요

발급목록	<input type="checkbox"/> 신용회복
	<input checked="" type="checkbox"/> 부채확인서 (주신보)

발급일자	종류	발급사유	신청인
2025-10-23	부채확인서(주신보)	금융기관제출	

발급일자	종류	발급사유	신청인
2025-10-23	부채확인서(주신보)	금융기관제출	

② 채무 조회 및 승인

2

채무조회 및 승인



신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.



↳ 뷰어다운 | ↳ 인쇄 | ↳ 확대/축소보기

채무조회

- 고객님의 2025년 10월 23일 현재 전체 채무내역은 아래와 같습니다
- 채무승인은 현재일 기준 고객님의 채무를 인정하는 것으로, 시효연장을 위한 불필요한 소송비용을 절감할 수 있습니다.
- 미수손해금은 2025년 10월 23일 기준이며, 일시상환 또는 분할상환약정 체결 전까지 계속하여 증가합니다.

주택신용보증 구상채무

보증종류	보증일자	대위 변제일자	채무관계자 구분	채무내역					비고
				대위변제 잔액	미수 손해금	미수 보증료	미수추가 보증료	미수연체 보증료	
일반전세	1997-07-07	1999-05-26	피보증인	5,267,082원	19,367,584원	0원	0원	0원	
채무내역 소계				5,267,082원	19,367,584원	0원	0원	0원	

2

채 무 조 회 및 승 인

한국주택금융공사 인터넷 금융서비스

[보금자리론 신청방법] [주택연금 신청방법] [반환보증이행 신청방법] 님 로그아웃 인증/보안

My HF 간편 서류제출 신청 고객서비스

신청 채무조회

조회일 기준 공사 채무내역 전체를 화면에서 조회 가능 (주신보, 유동화, 학자금)

부채확인서 발급은 채무승인 없이 가능하나, 채무조정 신청을 위해서는 채무승인이 선행 요건

채무조회 화면 하단 채무승인 버튼 클릭

대지급금 ?	697,402원	총 채무금액	25,332,068원
납입계좌번호	국민· 농협· 우리·	※ 우리은행은 가상계좌를 통한 자동이체 가능	
	예금주 : 주금공		
담당자			

채무승인

클릭

채무조회 및 승인

2

신청 신용회복 신청 제무조회 뷰어다운 인쇄 확대/축소보기

채무승인신청서

1 2
채무승인신청서 작성 채무승인신청서 신청완료

구상채무

본인은 아래의 신용보증 약정 내용에 기하여 현재 귀 공사에 대한 총 채무금액이 25,332,068원임을 승인하고 장래에도 구상채무금에 대하여 귀 공사에서 정한 윤에 의한 소정의 손해금이 발생함을 인정합니다.

(단위:원)

보증종류	보증일자	채무관계자 구분	채무내역				
			대위변제금 잔액	미수 손해금	미수 보증료	미수추가 보증료	미수연체 보증료
일반전세	1997-07-07	피보증인	5,267,082원	19,367,584원	0원	0원	0원
채무내역 소계			5,267,082원	19,367,584원	0원	0원	0원
대지급금			697,402원	총 채무금액		25,332,068원	

성명
주민등록번호 * -
휴대전화 *
전화번호
주소 * 주소검색

이메일 *

신청서 작성일 2025년 10월 23일

이전 간편인증 공통/금융 인증서

1. 내용 작성

2. 전자서명

2

채무조회 및 승인



신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.



신청



신용회복 신청



채무조회



| 뷰어다운 | 인쇄 | 확대/축소보기

채무조회



2

채무승인신청서 작성 채무승인신청서 신청완료

채무조정 신청을 위한
채무승인 완료

하단의 채무조정 신청
클릭하여 이동



채무승인이 완료되었습니다.

가능한 빠른 시일 내에 채무상환을 부탁 드립니다

채무조정신청

부채확인서 발급

2 채 무 조 회 및 승 인

신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.



신청



신용회복 신청



채무승인내역 조회



| 뷰어다운 | 인쇄 | 확대/축소보기

채무승인내역

채무조정 신청을 위한
채무 승인 내역 확인 가능

채무승인내역과 관련하여 궁금하신 사항이 있으면 고객센터(1688-8114)나 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

기간검색

3개월

6개월

12개월

2025-07-23

-

2025-10-23

조회

주택신용보증 승인내역

처리일시	구상권잔액	미수손해금	미수보증료	추가보증료	연체보증료
2025년10월23일 15시29분	5,267,082원	19,367,584원	0원	0원	0원

③ 채무조정 신청

3

채무조정 신청

HF 한국주택금융공사
인터넷 금융서비스

[보금자리론 신청방법] [주택연금 신청방법] [반환보증이행 신청방법]

로그아웃 인증/보안

My HF 간편 서류제출 신청 고객서비스

신청

신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.

신동희복 신청

채무조정 신청

부여다운 | 인쇄 | 화대/축소보기



제도안내

고객님의 재기지원을 위해
자체적인 채무조정 및 분할상환 제도를 운영하고 있습니다.

- STEP.01 본인인증
- STEP.02 채무승인 /조정 신청
- STEP.03 지사 심사
- STEP.04 심사결과
- STEP.05 채무조정 합의서 작성
- STEP.06 (분할)상환금 납부

채무조정 신청

알려드립니다.

- 비대면을 통한 채무조정 신청, 상환내역 조회가 가능합니다.
- 채무조정 여부 및 분할상환 기간 등은 고객님의 재산 및 소득 상태에 따라 달라질 수 있습니다.

3 채 무 조 정 신 청



↳ 뷰어다운 | ↳ 인쇄 | 🔎 확대/축소보기

채무조정 신청

- 채무조정 여부 및 분할상환 기간 등 세부사항은 고객님의 재산 및 소득 상태에 따라 달라질 수 있으며, 조정 신청 후 지사 채무조정 심사가 완료되면 결과를 인터넷으로 확인하실 수 있습니다.
- 채무조정 신청 시, 주민등록초본(주소변동이력 포함)을 필수로 제출하셔야 합니다. [간편 서류제출](#)

주택신용보증 구상채무

(단위:원)

보증종류	보증일자	대위변제일자	채무관계자 구분	채무내역					비고
				대위변제금 잔액	미수 손해금	미수 보증료	미수추가 보증료	미수연체 보증료	
일반전세	1997-07-07	1999-05-26	피보증인	5,267,082원	19,367,584원	0원	0원	0원	
채무내역 소계				5,267,082원	19,367,584원	0원	0원	0원	

대지급금	697,402원	총 채무금액	25,332,068원
납입계좌번호	국민은행 농협은행 우리은행	※ 우리은행은 가상계좌를 통한 자동이체 가능	
예금주	주금공		
담당자			

채무조정을 위해 채무 승인한
채무의 내역이 나타남

채무의 내용 확인 후
신청서 작성 선택

신청서 작성

선택하기

3 채무조정 신청

고객별 가상계좌번호
(국민/농협/우리)

상환방법, 기간 선택

(※ 분할상환의 경우
최장 10년 이내에서 매월 상환)

개인채무자보호법상 채무조정
대상 채권인 경우 입력
(선택사항)

(입력사항 없는 경우 변경 불요)

The screenshot shows the top navigation bar of the HF Internet Banking service. It includes links for '보금자리론 신청방법' (Mortgage Application Method), '주택연금 신청방법' (Household Pension Application Method), '반환보증이행 신청방법' (Repayment Guarantee Implementation Application Method), a user profile section ('님'), '로그아웃' (Logout), and '안전/보안' (Safety/Security). Below the navigation is a search bar and a menu icon. The main content area has tabs for 'My HF', '간편 서류제출' (Simple Document Submission), '신청' (Application), and '고객서비스' (Customer Service). A large red arrow points from the '고객별 가상계좌번호' text to this area.

채무내역

채무자 정보					
상환계좌	국민은행 농협은행 우리은행				
① 대위변제금 잔액	② 미수손해금	③ 미수보증료	④ 미수추가보증료	⑤ 미수연체보증료	⑥ 대지급금
5,267,082	19,367,584	0	0	0	697,402
(①+②+③+④+⑤+⑥) 총 채무금액		25,332,068원			

상환계획

희망 상환방법 *	<input checked="" type="radio"/> 일시상환 <input type="radio"/> 분할상환
상환일자 *	01 <input type="button" value="▼"/> 일

소유재산 명세 및 채무조정요청사유

- 소유재산 유무, 내용 (소재지, 종별, 수량, 시가, 선순위 권리침해 등)
- 현재 경제활동상황 및 상환재원의 조달방법

* 소유재산유형 : 부동산, 건설기계, 광업권, 예금 등으로 구분

본인의 경제상황 및 소득 등을 감안하여 작성 필요(500자 이내)

채무조정서 작성

채무조정 금액을 일시상환함에 따라 채무조정 승인 이후 채무조정서 작성 생략을 요청합니다. 예 아니오

채무조정 요청사항

채무조정 요청사항을 작성하시겠습니까? 예 아니오

본인 소유 재산 기재

(해당사항 없는 경우 "소유재산 없음"으로 기재)

이전

다음

3 채 무 조 정 신 청

채무조정 요청서 “예” 입력

채무조정 요청서

본인은 신청일 현재 본인의 채무가 확인한 채무내역과 같음을 승인하고 소유재산 명세 이외의 별도 재산이 없으며 만일 상환 예정액을 초과하는 금액의 재산은 은닉하고 있음이 밝혀질 때에는 채무조정의 효력이 상실됨을 인정합니다.

또한, 본인 관련 신용보증채무 중 보증채무이행을 거절한 금액이 있어 항후 재판상, 재판 외의 사유로 거절 신용보증채무를 이행하게 되었을 경우 추가 발생된 구상권 및 부대비용 등 일체의 금액은 본인의 채무로 인정하고 채무관계자 규제 및 제반 법적절차 등 귀 공사의 업무처리에 어떠한 이의도 제기하지 아니하기로 학약합니다.

위의 내용을 충분히 이해하고 동의하십니까?

아니오 예

신용도판단정보등록 해제요청서
“예” 입력

신용도판단정보등록 해제 요청서

한국주택금융공사 귀중
본인은 귀 공사와 체결한 채무분할상환약정에 기한 체무를 성실히 이행할 것을 학약하며 귀 공사가 정하는 바에 따라 본인과 아래 관련인에 대한 신용도 판단정보 등록을 해제하여 줄 것을 신청합니다.

본인은 귀 공사와의 채무분할상환약정이 상환조건대로 이행되지 않은 경우 또는 보합상환약정 당시 실의 있는 재산을 소유하고 있었음에도 이를 은닉하고 보합상환약정을 체결한 것이 확인된 때에는 한국신용정보원 「신용정보관리규약」에 따라 신용도 판단정보보유자로 재 등록되더라도 본인 및 관련인 모두 하등의 이의를 제기하지 않겠습니다.

상기 내용대로 신용도판단정보의 해제를 신청합니다

아니오 예

개인채무자보호법상 채무조정 대상
채권인 경우 “예” 입력

채무조정 요청 관련 안내사항

■ 채무조정 요청권이란?

- 채무조정 요청권이란 「개인금융채권의 권리 및 개인금융채무자의 보호에 관한 법률」(이하 「개인채무자보호법」)에 따라 채무 연체 발생 시 채무자가 공사에 직접 채무조정을 요청할 수 있는 권리를 말합니다.
- 「개인채무자보호법」 제35조1항에 따라 다음의 경우에는 채무조정 요청이 불가합니다.
 - 채무조정 합의가 해제된 후 3개월이 지난지 않은 경우
 - 개인금융채권의 존재 어부나 범위에 대하여 소송, 조정 등이 진행 중인 경우
 - 신용회복위원회 또는 범원을 통해 채무조정 절차를 진행 중이거나, 채무조정을 이행 중인 경우
- 「개인채무자보호법」 제36조1항에 따라 다음의 경우에는 채무조정 요청이 거절될 수 있습니다.
 - 채무조정 요청 서류에 대한 공사의 수정 요청에 3회 이상 따르지 않은 경우
 - 채무조정 절차가 끝난 후 변제능력에 현저한 변동이 없음에도 불구하고 채무조정을 다시 요청하는 경우
 - 소멸시효가 연장된 대출에 대해 채무조정을 요청하는 경우
- 채무조정 요청 결과는 요청 후 공사 심사를 거쳐 10영업일 이내에 안내되며, 채무조정 내용에 대해 귀하가 동의여부를 결정하지 않으면 채무조정 절차가 종료됩니다.
- 채무조정 요청이 거절될 경우, 신용회복위원회(☎1600-5500)를 통해 도움을 받을 수 있습니다.
- 채무조정 요청이 거절될 경우, 신용회복위원회(☎1600-5500)를 통해 도움을 받을 수 있습니다.
- 채무조정 합의가 성립된 후 3개월 이상 미납시 채무조정 합의가 해제됩니다.
- 본 공사 채무뿐만 아니라 타 금융회사 채무 등 다종 채무로 인해 상환이 어려운 경우, 신용회복위원회(☎1600-5500) 상담을 권해드립니다.
- 채무조정 요청시 다음과 같은 서류가 필요합니다.
 - 채무조정 요청서
 - 개인(신용)정보 수집 이용 제공·조회 동의서
 - 채무조정안
 - 변제능력 입증자료

* 단, 채무조정안을 작성하기 근단한 경우에는 그 서류를 제출하지 아니할 수 있으며, 상기 서류 외에 심사 중 추가 서류를 요청받을 수 있습니다.
※ 주소지 및 연락처가 변경될 경우, 즉시 한국주택금융공사(☎1688-8114)로 변경 내용을 통보하여 주시기 바랍니다.

위의 내용을 충분히 이해하고 동의하십니까?

[선택] 주택금융상품 이용 동의서
본인정보 제3자 제공요구서

아니오 예

채무조정 심사에 필요한 서류제출을 위한
본인정보 제3자 제공요구서 동의 (선택사항)

이전

제공 요구합니다 / <input type="radio"/> 예	제공 요구하지 않습니다 / <input type="radio"/> 아니오
--	---

본인정보 제3자 제공요구서

본인은 「전자정부법」 제43조의2에 따라 행정기관들이 보유하고 있는 본인에 관한 행정정보(본인정보)를 아래와 같이 제3자에게 제공하도록 본인정보 제공시스템에 요구하고자 합니다.

※ 내용을 자세히 읽으신 후 제공요구 여부를 결정하여 주십시오.

□ 본인정보에 관한 사항

- [별첨] 참조

□ 본인정보를 제공 받는 제3자에 관한 사항

- 제3자(이용기관) : 한국주택금융공사
- 서비스 : 주택금융서비스
- 본인정보 제공목적 : 주택금융상품(정책보증, 주택신용보증, 주택연금보증) 신청인의 자격요건 검증 및 이용 증인 상품에 대한 사후관리

□ 본인정보 제공 방법

- 일회적 제공

※ 귀하는 본인정보 제공 요구를 하지 않을 수 있습니다. 단, 제공 요구를 하지 않을 경우에는 공공 마이데이터 서비스를 제공 받으실 수 없습니다.

「전자정부법」 제43조에 따라 본인정보 제공요구를 하시겠습니까?

3 채 무 조 정 신 청

	신청	▼	신용회복 신청	▼	채무조정 신청	▼	
------------------	----	---	---------	---	---------	---	--



• 필수입력정보

주민등록번호 *	<input type="text"/> <input type="text"/>
휴대전화 *	<input type="text"/> -없이 숫자만
전화번호	<input type="text"/> -없이 숫자만
주소 *	<input type="text"/> <input type="button" value="주소검색"/>
상세주소입력	<input type="text"/>
이메일 *	<input type="text"/> 이메일을 입력하세요.

인적사항 작성

신청서 작성일 2025년 10월 23일

본인은 위의 내용을 모두 이해하였으며, 위와 같이 채무의 조정을 신청합니다

이전

간편인증

공동/금융 인증서

전자서명 클릭하여
채무조정 신청 완료

3

채무조정 신청

HF 한국주택금융공사
인터넷 금융서비스

[보금자리론 신청방법] [주택연금 신청방법] [반환보증이행 신청방법]
My HF 간편 서류제출 신청 고객서비스

로그아웃 인증/보안

신청

인터넷 금융서비스

신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.

신청 신용회복 신청 채무조정 신청

▶ 뷔어다운 | 인쇄 | 확대/축소보기

채무조정 신청

체무내역 및 상환계획
신청동의
신청서 작성
체무조정 신청완료

체무조정신청이 완료되었습니다.

※ 공사의 체무조정 외에, 서민금융진흥원이 지원하는 '복합지원서비스(고용, 복지, 체무조정 연계)'를 안내드리니 참고하시기 바랍니다. 자세한 문의는 ☎ 1397(서민금융콜센터)로 연락하시기 바랍니다.

금융·고용·복지 다양한 서비스를 한번에
지금 서민금융 앱에서
복합지원 혜택을 누려보세요

서민금융
복합지원 혜택을 누려보세요

서민금융 앱에서 확인하세요 >

진행상태 조회

클릭하여 진행상태 조회 가능

3 채 무 조 정 신 청

HF 한국주택금융공사

인터넷 금융서비스

[보금자리론 신청방법]

[주택연금 신청방법]

[반환보증이행 신청방법]

님

로그아웃

인증/보안

My HF

간편 서류제출

신청

고객서비스



신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.



신청



신용회복 신청



진행상태 조회



↳ 뷰어다운

↳ 인쇄

↳ 확대/축소보기

진행상태조회

신청일시	채무구분	(신청) 상환방법	진행상태		심사결과
2025-10-23 16:21:34	주택신용보증	일시	신청	신청취소	

3 채무조정 신청

HF 한국주택금융공사
인터넷 금융서비스

[보금자리론 신청방법] [주택연금 신청방법] [반환보증이행 신청방법]
님 로그아웃 인증/보안

My HF 간편 서류제출 신청 고객서비스

Q HF ≡

신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.



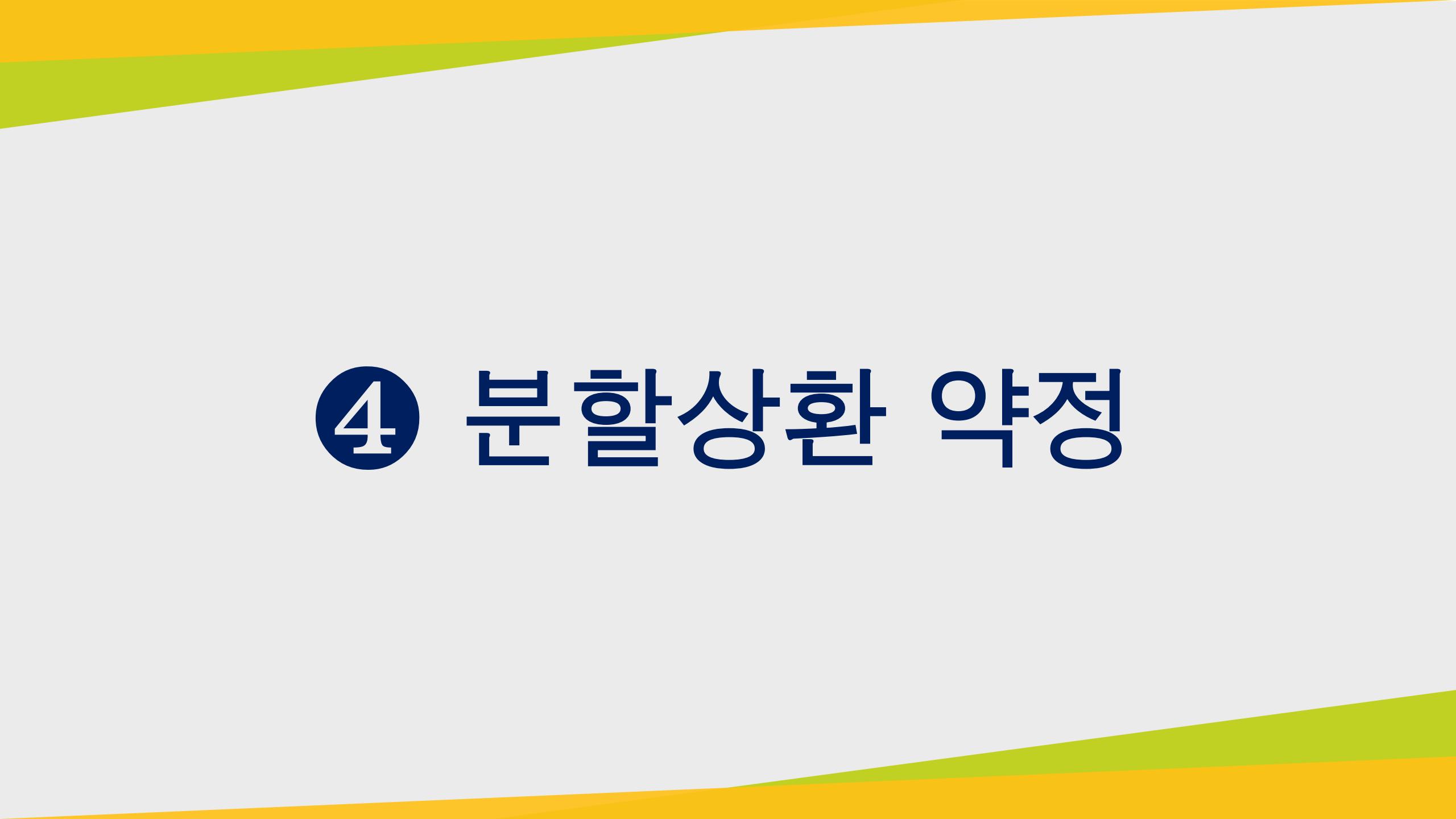
신청 신용회복 신청 진행상태 조회

▶ 뷰어다운 | 인쇄 | 확대/축소보기

채무조정 승인 시,
홈페이지 진행상태 조회에서
확인 가능

진행상태 조회

신청일시	채무구분	(신청) 상환방법	진행상태	심사결과
2025-10-23 16:21:34	주택신용보증	일시	채무조정승인	채무조정 결과통지



④ 분할상환 약정

4 문 할 상 환 약 정



인터넷 금융서비스

[보금자리론 신청방법] [주택연금 신청방법] [반환보증이행 신청방법]

님

로그아웃

인증/보안

My HF

간편 서류제출

신청

고객서비스



신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.



↓ 뷔어다운 | 인쇄 | 확대/축소보기

진행상태조회

신청일시	채무구분	(신청) 상환방법	진행상태	심사결과
2025-10-23 16:21:34	주택신용보증	일시	채무조정승인	채무조정 결과통지



〈채무조정 결과통지문〉

개인채무자보호법상 채무조정 대상채권인 경우
채무조정 결과통지문 확인 가능

채무조정 결과통지문(승인)

항상 한국주택금융공사를 이용해주셔서 감사합니다.
「개인금융채권의 관리 및 개인금융채무자의 보호에 관한 법률」 제35조에 따라 귀하게서 요청한 '채무조정'이 승인되었음을 알려드립니다. 채무조정 내용에 대해 문의가 있는 경우 아래의 연락처로 연락하여 주시기 바랍니다.

담당자 :

□ 신청인 기본사항

성명	생년월일	연락처	주소
48400 부산광역시 남구 문현금융로 40(부산국제금융센터)			

□ 채무조정 승인 채무

보증번호(계약번호)	채권잔액	이월일자
	25,332,068	1999-05-26

□ 유의사항

- 개인금융채무자는 채무조정안 등의 여부를 통지받은 날로부터 10영업일 이내에 결정하여야 합니다.
- 기간 내에 개인금융채무자가 등의 여부를 결정하지 아니한 경우에는 채무조정 절차가 끝난 것으로 봅니다.

〈불임1〉 채무조정안

4 문 할 상 환 약 정

한국주택금융공사
인터넷 금융 서비스

[보금자리론 신청방법] [주택연금 신청방법] [반환보증이행 신청방법]

로그아웃 인증/보안

My HF 간편 서류제출 신청 고객서비스

신청

신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.

진행상태 조회

신청일시 : 2025-10-23 16:21:34 | 채무구분 : 주택신용보증 | (신청) 상환방법 : 일시 | 진행상태 : 약정서작성 | 심사결과 : 채무조정 약정작성

관할지사에서 채무조정서 송부 시
진행상태 약정서 작성 상태로 변경

채무조정약정 클릭시 팝업 생성
→ “서류 확인하기” 선택

채무조정약정

약정 진행 시 주의사항 안내

약정을 위해 반드시 아래 관련 서류를 확인하시고 전자서명을 진행해야합니다.
제공되는 서류를 확인하시기 전까지 전자서명 진행이 불가하오니 아래 확인하기 버튼을 클릭해 서류를 반드시 확인해 주시기 바랍니다.

서류 확인 및 동의

채무의 승인 및 채무조정서 내용에 동의합니다.

서류 확인하기

취소 간편인증 공동/금융 인증서 TEST 전자서명 관리하기

4

분 할 상 환 약 정

약 정

채무의 승인 및 채무조정서(주택금융신용보증 채무자용/분할상환)

본인은 한국주택금융공사(이하 '공사'라 한다)와
[1997-07-07 자 체결한 신용보증약정서(보증금액: 5,000,000 원)상 피보증
인으로서 다음 사항에 대한 승인 및 성실한 이행을 약속하며 약정내용 이행 완료시 귀 공사는 나머지 채무에 대한 상환청구를 본인에게 요구
하지 않기로 하여 주시기 바랍니다.

다
음

제 1조(총채무액)

본인은 상기 신용보증약정서에 의하여 2025-10-23 현재 귀 공사에 대한 구상금 총채무액은 아래와 같음을 승인하고 귀 공사 소정의 손해
금이 장래에도 발생함을 인정합니다.

(단위 : 원)

보증일자	신용보증금액	대위변제금잔액	대지급금	손해금	기타	계
1997-07-07	5,000,000	5,267,082		19,367,584	0	25,332,068
계	5,000,000	5,267,082	697,402	19,367,584	0	25,332,068

제 2조(소멸시효의 중단) 본인은 귀 공사에 대한 제1조의 채무승인으로 본인의 채무에 대한 소멸시효가 중단되었음을 인정합니다.

제 3조(분할상환 및 채무의 존속) 본인은 제1조 총채무액중 6,000,000 원을 아래와 같이 분할하여 상환하겠습니다며, 분할 상환
약정금액 전부가 상환 완료되기 전까지는 제1조의 채무가 본인의 채무로 계속 존속할 것을 인정합니다.

1. 약정초입금(약정보증금): 60,000 원
2. 분할상환계획 [별첨 참조]

제 4조(분할상환 기간중의 발생손해금) 본인은 분할상환 약정액 중 상환되지 아니한 대위변제금을 대상으로 연율 0.0 %에 의하여
산출된 분할상환 기간중의 발생손해금을 제3조의 채무상환액과는 별도로 상환하겠습니다.

제 5조(채무조정 합의의 해제)

① 본인은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생될 때에는 이 채무조정 합의가 해제되어 이 약정이 실효되고, 제1조에서 인정한 본
인의 채무를 변제할 책임이 있음을 인정합니다. 이 경우에 귀 공사가 채무조정 합의 전후를 불문하고 본인을 상대로 제1조의 채무에 대하여
취득한 집행권임이 있을 경우에는 그 집행권임의 효력도 이 채무조정 합의에 불구하고 그대로 지속될 것을 인정하고, 이 채무조정 합의가 해제되
는 경우에 귀 공사가 등 집행권임에 기한 강제집행 또는 담보권을 실행하더라도 아무런 이의가 없겠습니다.

스크롤을 아래로 끌면서 내용을 모두 확인하시고,
아래 '채무의 승인 및 채무조정서 내용에 동의합니다' 버튼을 클릭해주시길 바랍니다.

채무의 승인 및 채무조정서 내용에 동의합니다



취소

간편인증

공동/금융 인증서

<채무조정약정>

채무조정서 스크롤 아래로 내려
채무조정 약정 관련 내용 확인,
총 채무, 분할상환 스케줄 등
약정내용 확인

채무의 승인 및 채무조정서
내용에 동의합니다 클릭

간편인증 또는 공동/금융인증서
전자서명

채무조정약정

X

약정 진행시 주의사항 안내

약정을 위해 반드시 아래 관련 서류를 확인하시고 전자서명을 진행해야합니다.
제공되는 서류를 확인하시기 전까지 전자서명 진행에 불가하오니 아래 확인하기 버튼을 클릭해 서류를 반드시 확인해 주시기 바랍니다.

서류 확인 및 동의

채무의 승인 및 채무조정서 내용에 동의합니다.

서류 확인하기

문 할 상 환 약 정

4

채무조정 약정 효력은
초입금 (일시상환인 경우 약정금액)
납입 시 발생

채무조정약정



채무조정 합의서 작성이 완료되었습니다.

약정금액을 납입하셔야 채무조정 합의의 효력이 발생합니다.

채무조정 약정내역

약정금액	6,000,000원
납입계좌번호	국민은행 농협은행 우리은행
	※ 우리은행은 가상계좌를 통한 자동이체 가능

예금주 : 주금공

확인

5

상환내역 조회

5 상환내역 조회

신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.



신청

신용회복 신청

상환내역 조회

↳ 뷰어다운 | ↳ 인쇄 | ↳ 확대/축소보기

상환내역조회

신청일시	채무구분	상환방법	상태
2025-10-23 16:21	주택신용보증	분할 (09년/108개월)	

① 알려드립니다.

- 가상계좌 입금분은 익일 반영됩니다
- 상환내역과 관련하여 궁금하신 사항이 있으면 고객센터(1688-8114)나 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
- 채무조정 상환방법이 일시상환인 경우 상환내역에 대한 문의는 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

신용회복 신청 > 상환내역
조회에서 분할상환내역 조회 가능
내역 클릭 시 상세정보 확인 가능

(상환방법이 일시상환인 경우
표시되지 않으므로 관찰지사 문의)

5 상환내역조회



| 뷰어다운 | 인쇄 | 확대/축소보기

상환내역조회

※ 상환방법이 분할상환인 경우

분할상환이력, 상세정보 확인 가능

상환이력	상세정보
------	------

총 약정금액	6,000,000원	상환일	매 월 01일
누적 상환금액	480,000원	잔여 상환금액	5,520,000원
납입계좌번호	국민은행 농협은행 우리은행 ※ 우리은행은 가상계좌를 통한 자동이체 가능		
	예금주 : 주금공		
담당자	.		

상환 이력

구분	상환예정일	상환예정금액	상환일	상환금액	잔액	상태
초입금	2025-10-23	60,000원	2025-10-23	60,000원	0원	정상
1차	2025-11-01	60,000원	2025-10-23	60,000원	0원	정상
2차	2025-12-01	60,000원	2025-10-23	60,000원	0원	정상
3차	2026-01-01	60,000원	2025-10-23	60,000원	0원	정상
4차	2026-02-01	60,000원	2025-10-23	60,000원	0원	정상
5차	2026-03-01	60,000원	2025-10-23	60,000원	0원	정상
6차	2026-04-01	60,000원	2025-10-23	60,000원	0원	정상
7차	2026-05-01	60,000원	2025-10-23	60,000원	0원	정상

분할상환 계획 및 상환 내역 확인

5

상환내역조회

※ 상환방법이 분할상환인 경우

채무조정 전 채무금액, 채무조정 후 금액 확인

분할상환 약정 내용 확인



	신청	▼	신용회복 신청	▼	상환내역 조회	▼	
--	----	---	---------	---	---------	---	--

↳ 뷰어다운 | ↳ 인쇄 | ↳ 확대/축소보기

상환내역조회

상환이력

상세정보

신청인	진행상태	결제완료
-----	------	------

① 대위변제원금	② 대지급금	③ 손해금	④ 기타	(①+②+③+④) 총 채무금액	채무조정 후 금액
5,267,082원	697,402원	19,367,584원	0원	25,332,068원	6,000,000원

분할상환 약정내역

분할상환기간	9년 (108개월)	납입예정일자	매 월 01일
분할상환 초기금	60,000원	초입금 납입예정일	2025년 10월 23일까지
납입계좌번호	국민은행 농협은행 우리은행 ※ 우리은행은 가상계좌를 통한 자동이체 가능		
담당자	예금주 : 주금공		

※ 초기금을 납입하셔야 분할상환 약정의 효력이 발생합니다

확인

⑥ 소각정보 조회

6 소각정보조회

HF 한국주택금융공사
인터넷 금융서비스

[보금자리론 신청방법] [주택연금 신청방법] [반환보증이행 신청방법]
로그아웃 인증/보안

My HF 간편 서류제출 신청 고객서비스

신청

신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.

신용회복 신청 소각정보 조회

부여다운 인쇄 확대/축소보기

소각정보조회

최초채권기관	대위변제일	대위변제잔액
주택은행	2005-09-20	14,010,373원

① 알려드립니다.

- 소각된 채무는 법적으로 상환의무가 없습니다.
- 소각되지 않은 채무는 채무조회에서 확인하실 수 있습니다.

채무조회

채무 완제, 소멸시효 완성 등 채권의 소각 여부 조회 가능

6 소각정보 조회

신청

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더가 되겠습니다.



| 뷰어다운 | 인쇄 | 확대/축소보기

소각정보조회

최초채권기관

대위변제일

대위변제잔액

! 조회된 내역이 없습니다.

ⓘ 알려드립니다.

- 소각된 채무는 법적으로 상환의무가 없습니다.
- 소각되지 않은 채무는 채무조회에서 확인하실 수 있습니다.

채무조회

채권 소각정보가 없는 경우 표시